



بنای مکن ائتلاف اسلامی

دستور العمل انتخاب ناظران مورد نیاز جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی

تنظیم: دفتر مسکن روستایی

تاریخ: ۱۳۹۴/۰۴/۰۱

«دستورالعمل انتخاب ناظران مورد نیاز جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی»

ماده ۱ - مقدمه

بر اساس ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب سال ۱۳۷۴ و تفاهم نامه طراحی و نظارت بر ساخت و سازهای روستایی مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۳۰ با وزارت راه و شهرسازی و سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور، ناظران مورد نیاز جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی بشرح زیر انتخاب می گردند.

ماده ۲ - تعاریف

در این دستورالعمل مفاهیم برخی اصطلاحات به کار رفته بشرح زیر می باشد:

وزارت: وزارت راه و شهرسازی

آداره کل: اداره کل راه و شهرسازی استان

سازمان مهندسی استان: سازمان نظام مهندسی ساختمان استان

سازمان قرارداتی استان: سازمان نظام قرارداتی ساختمان استان

بنیاد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

بنیاد استان: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

بنیاد شهرستان: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان

هیئت ۴ نفره: متشکل از معاون عمرانی استانداری، مدیر کل راه و شهرسازی استان، رئیس سازمان

نظام مهندسی ساختمان استان و مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان

ماده ۳ - گردشکار

۳-۱- بنیاد شهرستان سالانه و بر اساس میزان ساخت و سازهای روستایی تعداد ناظران مورد نیاز را

کتاباً به بنیاد استان اعلام می نماید.

۳-۲- بنیاد استان پس از بررسی درخواست بنیاد شهرستان، لیست ناظران واجد شرایط را طبق

شرایط اعلام شده در ماده ۴ همین دستورالعمل کتاباً از سازمان مهندسی استان و سازمان

قرارداتی استان استعلام می نماید.

۳-۳- سازمان مهندسی استان و سازمان قرارداتی استان ناظران داوطلب را از بین اعضاء دارای پروانه

اشتغال (طبق شرایط اعلام شده توسط بنیاد استان در ماده ۴ همین دستورالعمل) حداکثر ظرف

مدت ۱۵ روز به میزان ۱/۵ برابر تعداد مورد نیاز طبق شرایط و تعهدات نظارت به بنیاد استان معرفی می‌نمایند.

۴-۳- بنیاد استان پیش از دریافت لیست افراد معرفی شده از طرف سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان، طبق مراحل زیر اقدام می‌نماید:

۴-۳-۱- مطابقت با شرایط اعلام شده طبق ماده ۴.

۴-۳-۲- مصاحبه کارشناسی.

تبصره: گروه مصاحبه کننده در بنیاد استان عبارتند از: معاون امور بازسازی و مسکن روستایی، نماینده سازمان مهندسی استان، نماینده اداره کل و یکی از اساتید دانشگاهی عضو هیئت علمی در رشته عمران.

۴-۳-۳- ارسال پروانه ناظر مورد تایید به اداره کل جهت ظهر نویسی پروانه.

۴-۳-۴- معرفی ناظر به بنیاد شهرستان.

۴-۳-۵- آموزش دوره آشنایی با ضوابط و دستورالعمل های بنیاد به ناظران جدید.

۴-۵- در صورتی که تعداد افراد معرفی شده واحد شرایط به تعداد مورد نیاز فرسد، بنیاد استان اقدام به اعلام فراخوان از بین اعضای فاقد پروانه سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان در رشته های معماری و عمران نموده و در صورت مراجعه پیش از مورد نیاز داوطلبان با هماهنگی سازمانهای فوق و اداره کل اقدام به برگزاری آزمون جهت انتخاب تعداد افراد مورد نیاز طبق شیوه نامه پیوست می‌نماید.

تبصره ۱: نحوه فراخوان با اعلام بنیاد استان و توسط سازمان مهندسی استان و سازمان کاردانی استان انجام خواهد شد.

تبصره ۲: شیوه نامه برگزاری آزمون متعاقباً تهیه و پس از تصویب وزارت راه و شهرسازی ابلاغ خواهد شد.

۴-۶- در صورتی که تعداد افراد پذیرفته شده (طبق بندهای فوق) جهت نظارت بر ساخت و سازهای روستایی تکافوی نیاز استان را ننماید، موضوع توسط بنیاد استان در هیئت ۴ نفره طرح و پس از تصویب از خدمات نظارتی معماران تجربی استفاده خواهد شد.

تبصره: اسامی معماران تجربی توسط اداره کل تعیین و بر حسب منطقه مورد نیاز به بنیاد استان اعلام

ماده ۴- شرایط عمومی

- ۱-۴- دارا بودن مدرک مهندسی یا کاردانی در یکی از رشته‌های با گرایش عمران یا معماری.
- ۲-۴- دارا بودن کارت پایان خدمت یا معافیت دائم از خدمت نظام وظیفه (برای آقایان).
- ۳-۴- سکونت در شهرستان مورد مناقضا برای نظارت.
- ۴-۴- شاغل نبودن در سازمان‌ها و نهادهای عمومی دولتی و غیر دولتی.
- ۵-۴- علاقمند بودن به نظارت بر ساخت و سازهای روستایی.

ماده ۵- تعهدات

- ۱-۵- شرکت در دوره‌های آموزشی مورد نیاز مطابق دستورالعمل مربوطه.
- ۲-۵- کنترل کیفیت مصالح و اطمینان از استاندارد بودن مصالح.
- ۳-۵- نظارت دقیق و ترویج نکات فنی ساختمان سازی منطبق بر مقررات فنی ساختمان به عنوان اجرایی.
- ۴-۵- نظارت بر پیاده کردن و گچ‌ریزی نقشه پی‌کنی مطابق جزئیات اجرایی در محل واحد تحت نظارت.
- ۵-۵- بازدید و تسلیم گزارش فنی و مصور از مرحله اتمام فونداسیون (شامل پی‌کنی، آرماتوربندی، بتن‌ریزی و عمل‌آوری).
- ۶-۵- بازدید و ارائه گزارش مرحله اتمام اسکلت (متناسب با نوع اسکلت شامل بازدید جوش، آکس بندی ستونها، کیفیت مصالح، بتن‌ریزی و نگهداری بتن و...) با دیوارچینی در مصالح بنایی.
- ۷-۵- بازدید و ارائه گزارش مرحله اجرای سقفها.
- ۸-۵- بازدید و ارائه گزارش مرحله اتمام عملیات سفت کاری.
- ۹-۵- بازدید و ارائه گزارش فنی و مصور مرحله پایان عملیات ساختمان سازی.
- ۱۰-۵- نظارت بر رعایت اصول ایمنی در عملیات اجرایی واحد تحت نظارت مطابق با مبحث دوازدهم مقررات ملی ساختمان.
- ۱۱-۵- تنظیم شناسنامه فنی و ملکی ساختمان روستائی مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان.

۵-۱۲- گزارش موارد تخلفات احتمالی و ساخت و سازهای غیر مجاز و غیر فنی به بیاد

شهرستان و مرجع صدور پروانه.

تبصره: ناظر ملزم می باشد موارد ذکر شده فوق را در دفتر اسناد رسمی تمهید نماید.

این دستورالعمل در ماده ۵ تبصره تدوین و از تاریخ ابلاغ لازم الاجرا خواهد بود.

سهرابی

مدیر کل مسکن روستایی