



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

دفتر توسعه مهندسی ساختمان

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۰۲

شماره: ۲۳۰/۲۲-۶۷۰۴

پیوست: دارد

بسمه تعالی

- جناب آقای دکتر محمودزاده - معاون محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی
- جناب آقای دکتر تقی زاده - معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران
- جناب آقای مهندس گلپایگانی - معاون محترم شهرسازی و معماری شهرداری تهران
- جناب آقای مهندس محبت خواه - مدیرکل محترم راه و شهرسازی استان تهران
- جناب آقای مهندس سعیدیان - رئیس محترم سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران

با سلام

احتراماً، با عنایت به ضرورت تشکیل جلسه هیأت ۵ نفره استان تهران در سال ۱۳۹۹ (موضوع شیوهنامه‌های پیوست محبت دوم مقررات ملی ساختمان - نظامات اداری)، بدینوسیله دستور کار هیأت مذکور همراه با ضمیمه پیوست، به شرح زیر به استحضار می‌رسد:

- ۱) تعیین تعرفه خدمات مهندسی استان تهران برای سال ۱۳۹۹ با لحاظ شرایط اقتصادی محلی و شهرستان‌ها وفق ماده ۱۷ پیوست محبت دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری)
 - ۲) بررسی و تعیین حق الزحمه پیشنهادی نظارت گاز فشار قوی
 - ۳) بررسی و تصویب دستورالعمل چهار ناظره شدن کلبه ساخت و سازها و با هر میزان مساحت زیربنا در سطح استان
 - ۴) بررسی و تصمیم‌گیری در خصوص نحوه اجرایی شدن نظامنامه صدور شناسنامه فنی و ملکی ساختمان برای ساخت و سازهای استان تهران (تنظیمی در شورای اسلامی شهر تهران)
- بنا به مراتب، خواهشمند است مقرر فرمائید پیشنهادهای مدنظر آن دستگاه در خصوص موارد مطروحه در اسرع وقت و قبل از تشکیل جلسه که زمان آن با هماهنگی فنی تعیین می‌گردد، جهت اقدامات بعدی به این دفتر ارسال گردد.

علی محمد ستان

سرپرست دفتر توسعه مهندسی ساختمان

بسمه تعالی

تاریخ جلسه : ۱۳۹۹/۰۵/۱۴

مکان جلسه : سالن کنفرانس معاونت شهرسازی و معماری

ساعت شروع : ۱۰:۰۰

دستور جلسه : بازنگری تعاملات فیما بین شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در فرآیند صدور پروانه

حاضرین در جلسه : آقای دکتر محمد سالاری - آقای مهندس سعید سعیدیان - آقای مهندس عبدالرضا گلپایگانی

مقرر گردید:

۱. کنترل نقشه های فاز ۲ توسط سازمان نظام مهندسی از فرآیند صدور پروانه حذف و من بعد پس از وصول قطعی عوارض شهرداری، کلیه نقشه های معماری، سازه، برق و مکانیک و همچنین مطالعات ژئوتکنیک طبق روال جاری به سازمان نظام مهندسی جهت کنترل وفق ماده ۱۹-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان ارسال گردد.
- تبصره ۱ : کنترل نقشه های مذکور ظرف مدت ۳۰ روز (طبق بند ۱۹-۱-۸ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان) از زمان وصول نقشه ها توسط سازمان نظام مهندسی صورت پذیرد.
- تبصره ۲ : امکان تغییر نقشه های فاز ۲ منوط به عدم تغییر در سطح و سطوح بدون هیچگونه تغییر در مشخصات جدول بنای مجاز پروانه در قالب فرآیند تسهیل شده ای توسط اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه بررسی و تدوین گردد.
۲. ارتباط حساب شهروندی در سامانه تهران من با سامانه نظام مهندسی جهت رویت و پرداخت فیشهای خدمات مهندسی (به استثناء فیش حق الزحمه طراحان) فراهم گردد.
- ۱-۲ اعلام حق الزحمه ناظران از فیشهای عوارض شهرداری حذف و طبق تعرفه مصوب مراجع ذیصلاح (تعرفه ملاک عمل در زمان معرفی ناظر)، توسط سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بصورت الکترونیکی صادر و اعلام گردد. سازمان مذکور می بایست ظرف مدت حداکثر ۶ روز کاری پس از دریافت حق الزحمه ناظر/ناظران نسبت به معرفی ناظر/ناظران ارجاعی (غیر انتخابی)، به شهرداری تهران اقدام نماید.
- ۲-۲ با توجه به اشکالاتی که در حال حاضر منجر به تاخیر در معرفی ناظر حقوقی انتخابی و همچنین فاصله زمانی معرفی ناظر و شروع بکار و تعرفه مربوطه وجود دارد موضوع از طریق تفاهم طرفین و طی مراحل قانونی رسیدگی گردد.
۳. ثبت کلیه برگه های طراحی و ژئوتکنیک در سامانه امور مهندسی ناظر شهرداری پس از استعلام آنلاین ظرفیت از سامانه سازمان نظام مهندسی صرفاً به منظور کنترل ظرفیت استانی صورت پذیرد.
۴. در خصوص نحوه پیاده سازی گردش کارهای فوق جلسه هماهنگی بین سازمان فن آوری اطلاعات شهرداری و معاونت برنامه ریزی و سیستم های سازمان نظام مهندسی با هماهنگی اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه و اداره کل معماری و ساختمان با حضور نماینده کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران برگزار گردد.
۵. شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران چگونگی ارجاع کار به ناظران و استفاده از خدمات فنی و مهندسی را به منظور افزایش شفاف سازی و آگاهی مردم در سامانه شفافیت شهرداری تهران ارائه نمایند.
۶. مفاد این تفاهم نامه پس از ایجاد زیرساخت های لازم از تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۱ برای طرفین لازم الاجرا می باشد.
۷. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران متعهد شد در راستای تحقق سیاستها و برنامه های دولت الکترونیک و به منظور تسریع و تسهیل در ارائه خدمات فنی و مهندسی و صدور پروانه و گواهی ساختمانی با استفاده از همکاری و ظرفیت نرم افزاری شهرداری تهران، تا تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۳۰ اقدامات لازم را جهت اخذ و فعالسازی امضای الکترونیکی کلیه مهندسان دارای پروانه اشتغال بکار و نیز مرتبط با فرآیند صدور پروانه به عمل آورد. ضمناً ارائه هرگونه خدمات مهندسی به مهندسان دارای پروانه اشتغال بکار بعد از تاریخ مذکور منوط به فعال سازی امضای الکترونیک خواهد بود.

شرح مصوبات جلسه

مهندس عبدالرضا گلپایگانی

مهندس سعید سعیدیان

دکتر محمد سالاری

امضا

بسمه تعالی

تفاهم نامه "ساماندهی و استفاده از خدمات سازندگان حقیقی / حقوقی ذیصلاح مسکن و ساختمان" در شهر تهران

در راستای اجرای هرچه بهتر مباحث قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و مقررات ملی ساختمان و با هدف ارتقای کیفیت ساخت و ساز و با عنایت به برگزاری جلسات هم‌اندیشی فی‌مابین نمایندگان کمیسیون های شهرسازی و معماری، عمران و حمل و نقل ترافیک شورای اسلامی شهر تهران و معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران در خصوص بررسی و تدوین تفاهم نامه ساماندهی و استفاده از خدمات سازندگان حقیقی / حقوقی ذیصلاح مسکن و ساختمان ذیل ابلاغیه شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۲ و بخشنامه به شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۴/۲ وزارت راه و شهرسازی، این تفاهم‌نامه در تاریخ ۱۳۹۹/۶/۱ به شرح ذیل جهت اجرا توافق می‌گردد:

با توجه به اینکه اساس تهیه و صدور شناسنامه فنی و ملکی، حضور سازندگان ذیصلاح در کارگاه‌های ساختمانی می‌باشد لذا طبق این تفاهم‌نامه و به شرح ذیل حضور سازندگان ذیصلاح الزامی می‌گردد:

موضوع تفاهم‌نامه: افزایش کیفیت ساخت و ساز و کاهش حوادث ساختمانی و اجرایی نمودن شناسنامه فنی و ملکی ساختمان از طریق الزام به حضور سازندگان ذیصلاح در هر مرحله از عملیات ساختمانی و اصلاح فرایند صدور پروانه ساختمانی.

۱. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران با همکاری شهرداری تهران موظف است حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ تفاهم‌نامه نسبت به ایجاد ارتباط سامانه سازندگان ذیصلاح با سامانه گزارش های مرحله‌ای شهرداری تهران یا در نظر گرفتن کلیه ملاحظات لازم و تجمیع و یکپارچه‌سازی سامانه‌های سازمان نظام مهندسی اقدام نمایند به نحوی که کلیه عملیات سازندگان ذیصلاح از مرحله شروع عملیات ساختمانی تا پایانکار در سامانه جامع ثبت شود. قابلیت دسترسی برای شهرداری تهران و اداره کل راه و شهرسازی و شورای اسلامی شهر تهران جهت مشاهده، رهگیری و کنترل فراهم گردد.
۲. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران موظف گردید به منظور ارتقای کیفیت ساختمان، ساز و کارهای لازم را جهت کنترل عملکرد و فعالیت سازندگان ذیصلاح به صورت تمام وقت در کارگاه های ساختمانی و نیز کنترل کیفیت ارائه خدمات مهندسی حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ این تفاهم‌نامه ایجاد نماید.
۳. دوره‌های آموزشی برای سازندگان ذیصلاح توسط سازمان نظام مهندسی به ویژه در خصوص نحوه تکمیل و ارائه دفترچه اطلاعات ساختمان از تاریخ تفاهم‌نامه، اجرایی گردد.
۴. الزام به معرفی سازندگان ذی صلاح و ایفای کلیه وظایف سازنده (مندرج در فصل چهارم این نامه اجرایی ماده ۳۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان)، از جمله تکمیل مستمر و مرحله ای دفترچه اطلاعات فنی ساختمان و صدور شناسنامه فنی و ملکی در طول دوره ساخت توسط سازندگان ذیصلاح حقوقی / حقیقی در کلیه مناطق برای پروژه‌های گروه‌های ساختمانی "ج و د" و برای تمام گروه‌های ساختمانی (برای کلیه مساحتها) در منطقه دو (۲) به صورت آزمایشی پس از انجام بندهای ۱ و ۲ به مدت یکسال اجرایی گردد. تبصوه: بدیهی است اجرای این تفاهم نامه، مشمول آن دسته از پرونده هایی خواهد بود که بعد از اجرایی شدن این تفاهم نامه پروانه دریافت می‌کنند.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document, including the name "سید حسین حسینی" and other illegible signatures.

۵. به منظور نظارت و پایش در حسن اجرای مفاد موضوع تفاهم نامه، کمیته‌ای متشکل از نمایندگان امضاءکنندگان این تفاهم نامه در خصوص بررسی و رفع موانع اجرا تشکیل و گزارش‌هایی از روند انجام کار تهیه و به کمیسیون های شهرسازی و معماری، عمران و حمل و نقل ترافیک شورای اسلامی شهر تهران و معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران ارائه نماید. دبیرخانه این کمیته در کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر تهران تشکیل می‌گردد. در انتهای دوره یکساله آزمایشی (بند ۴) با تایید طرفین تفاهم نامه مذکور، اجرای تفاهم نامه برای کلیه پرونده‌ها در همه گروه های ساختمانی در کلیه مناطق انجام گردد.

۶. طرفین تفاهم نامه متعهد شدند به منظور افزایش ظرفیت و کیفیت در حوزه سازندگان ذیصلاح از طریق وزارت راه و شهرسازی، بهره‌گیری از توان کاردان های فنی، معماران تجربی و انجمن های تخصصی و سایر ظرفیت های فنی و اجرایی را پیگیری و ظرف مدت ۴ ماه عملیاتی نمایند.

۷. با توجه به اینکه به کارگیری کارگران ماهر و دارای پروانه مهارت فنی (گواهی صلاحیت حرفه‌ای) وفق ماده ۴ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و قانون الزام فراگیری آموزش های فنی و حرفه‌ای برای اشتغال به کار توسط سازندگان ذیصلاح، جهت انجام موضوع فعالیت و در چارچوب شرح خدمات الزامی است لذا طرفین تفاهم نامه متعهد می گردند تا حداکثر یکسال آینده نسبت به پیگیری از مراجع مربوطه از جمله سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور جهت عملیاتی شدن این مهم اقدام نمایند
تبصوه: حداکثر تا شش ماه پس از امضای تفاهم نامه بکارگیری کارگران ماهر و دارای پروانه مهارت فنی (گواهی صلاحیت حرفه‌ای) در ساختمانهای موضوع این تفاهم نامه به میزان ۲۰ درصد الزامی است.


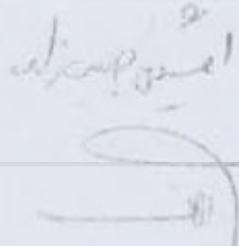
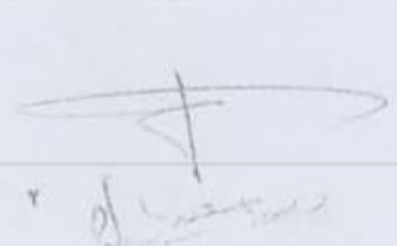
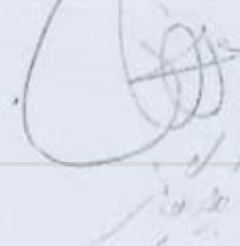
۸. در پروژه های ساختمانی مشمول این تفاهم نامه، مالک موظف است قبل از ثبت شروع عملیات ساختمانی در شهرداری، نسبت به انتخاب و معرفی سازنده دارای صلاحیت و ظرفیت خود را به انضمام قرارداد فی مابین در سامانه شهروندی شهرداری تهران اقدام و سازمان نیز بصورت آنلاین با برقراری ارتباط بین سامانه شهروندی و سامانه سازندگان ذیصلاح سازمان نظام مهندسی (موضوع بند یک تفاهم نامه)، نسبت به کنترل صلاحیت و ظرفیت سازنده ذیصلاح و اعلام آن از طریق سامانه به شهرداری تهران مبادرت نماید.
تبصوه: شهرداری تهران موظف است در صورت عدم معرفی سازنده ذیصلاح توسط مالک، از ثبت برگه شروع عملیات ساختمانی جلوگیری نماید.

۹. حضور مستمر و تمام وقت سازندگان ذیصلاح در هر یک از مراحل عملیات ساختمانی الزامی بوده و تغییر سازنده در هر مرحله با اراده مالک مطابق مفاد بند هفتم این تفاهم نامه پلامانع است. بدیهی است ادامه عملیات ساختمانی منوط به معرفی سازنده ذیصلاح جایگزین (مطابق مفاد بند هفتم این تفاهم نامه) می‌باشد.

تبصوه: مالک میتواند از خدمات همزمان چندین سازنده ذیصلاح، مطابق مفاد بند هفتم این تفاهم نامه با تخصصهای مختلف متناظر با بخش های اجرایی ساختمان استفاده نماید.

۱۰. شهرداری تهران در زمان خاتمه عملیات ساختمانی و تقاضای پایانکار توسط متقاضی، موظف است شناسنامه فنی و ملکی ساختمان را از متقاضی مطالبه و ارایه گواهی پایانکار ساختمانی صرفا مشروط به اخذ شناسنامه فنی و ملکی ساختمان توسط شهرداری خواهد بود.

۱۱. نظر به اهمیت ایمن سازی و پایدارسازی گودها در سطح شهر تهران، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران حداکثر ظرف مدت یک ماه در راستای اعطای گواهینامه تخصصی "پایدارسازی گود" برای شرکت های ژئوتکنیک و سازندگان ذیصلاح، پیشنهاد خود را به اداره کل راه و شهرسازی استان تهران ارایه نماید.

امضاء: 




۱۲. شرکت‌های پیمانکاری دارای صلاحیت یک، دو، سه، چهار و پنج از سازمان برنامه و بودجه کشور، می‌توانند نسبت به ارائه خدمات مهندسی موضوع تفاهم نامه در دوره آزمایشی این تفاهم نامه اقدام و برای تداوم ارائه خدمات، شرکت‌های مذکور می‌بایست ظرف مدت حداکثر شش ماه نسبت به تطبیق شرایط خود با دستورالعمل‌های صادره از وزارت راه و شهرسازی اقدام و تاییدات لازم را اخذ نمایند.

۱۳. به منظور تشویق مالکین جهت احراز شرایط سازندگان ذیصلاح، سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران موظف شد تسهیلات ویژه ای را در راستای افزایش ظرفیت و صلاحیت این دسته از مالکان که دارای پروانه و صلاحیت‌های پایه ای هستند در نظر بگیرد و در این راستا حداکثر ظرف مدت سه (۳) ماه پیگیری‌های لازم را جهت بررسی و تایید در وزارت راه و شهرسازی و عملیاتی شدن آن اقدام نماید.

۱۴. سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران و شهرداری تهران متعهد شدند ساز و کارهای لازم را در راستای شفاف سازی و انتشار عمومی فرآیندهای انتخاب و بررسی عملکرد حرفه ای سازنده ذیصلاح و همچنین فرایند تکمیل و صدور شناسنامه فنی و ملکی از طریق سامانه های سازمان نظام مهندسی و شهرداری تهران را در معرض اطلاع و نظارت همگانی قرار دهند.

۱۵. به منظور پیاده سازی گردش کارهای موضوع این تفاهم نامه، جلسات هماهنگی بین سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران و معاونت برنامه ریزی و سیستم‌های سازمان نظام مهندسی با هماهنگی اداره کل تدوین ضوابط، نظارت و صدور پروانه و همچنین اداره کل معماری و ساختمان معاونت شهرداری و معماری و با حضور نماینده کمیسیون شهرسازی و معماری و کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای اسلامی شهر تهران برگزار می‌گردد.

این تفاهم نامه در ۱۵ بند و ۴ تبصره و در چهار نسخه تهیه و در تاریخ ۹۹/۶/۱۱ به امضا طرفین رسید.

اعلیین حسب زاده
نایب رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل ترافیک
شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش

سعید سلیمان
رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان
استان تهران

محمد سالاری
رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری
شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش

عبدالرضا کلیایگان
معاون شهرسازی و معماری
شهرداری تهران

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.