

تاریخ صادره : ۱۳۹۹/۰۹/۲۴
شماره صادره : ۲۹۸۵۶
پیوست : ندارد
فوریت : عادی
محمانگی : عادی

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

اداره کل راه و شهرسازی استان تهران

«بسمه تعالیٰ»

سرکار خانم مهندس ملک محمدی

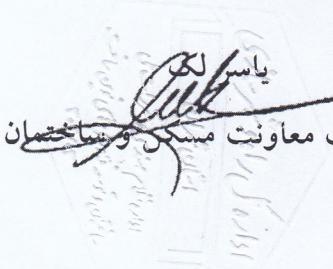
ریاست محترم سازمان نظام کار دانی ساختمان استان تهران

موضوع: در خصوص تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به کار کار دانی

سلام علیکم

به پیوست تصویر نامه شماره ۱۳۹۹/۰۹/۱۲ مورخ ۱۲۰۴۴۵/۴۰۰ معاونت محترم مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص تعیین حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به کار کار دانی در بخش "نظرات فنی" بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای با جمعیت کمتر از پنجاه هزار نفر و در همچنین در بخش "اجرای ساختمان" جهت اطلاع و دستور اقدام مقتضی ابلاغ می گردد. بدیهی است از تاریخ این ابلاغیه، بخشنامه فعلی جایگزین بخشنامه پیشین به شماره ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ مورخ ۱۴۴۳۸/۴۰۰ معاونت مذکور محسوب شده و ملاک عمل خواهد بود.

سرپرست معاونت مسکن و ساختمان



نامه های فاقد مهر برجسته‌ی دبیرخانه مرکزی اداره کل راه و شهرسازی استان تهران از درجه اعتبار ساقط می باشد.

نمبر: ۸۸۸۹۲۸۲۴
نمبر: ۸۸۹۰۷۰۱۷
نمبر: ۸۸۱۰۵۴۸۸

تلفن: ۸۸۹۲۱۵۰۳-۱۱
تلفن: ۸۸۹۲۳۹۰۱
تلفن: ۸۸۱۰۵۴۸۷

ساختمان شماره ۱: تهران، خیابان شهید سپهبد قریبی، خیابان شهید کلانتری، رویروی سفارت لبنان، پلاک ۸۰

ساختمان شماره ۲: تهران، خیابان کریم خان زند، خیابان استاد نجات الهی شمالی، پلاک ۳۰۳

ساختمان شماره ۳: خیابان سید جمال الدین اسدآبادی، خیابان ۳۲، رویروی بیمارستان فاطمه الزهراء، بخش کوچه آماج، پلاک ۲
پست الکترونیکی اداره کل: www.tehran.mrud.ir سایت: info@Trudo.ir

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲

شماره: ۱۲۰۴۴۵ ۴۰۰ اصاد

پیوست: دارد

(۱)

جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

پاسخه تعالیٰ

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استانها)

با سلام

احترام‌آمیز در اجرای ماده ۲۸ اصلاحیه آئین نامه تشکیلات حرفه‌ای کاردان‌های فنی ساختمان (مصوب هیأت محترم وزیران با شماره ۱۴۲۰۱۴/۴۶۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۰۲/۲۷)، بدینوسیله حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به کار کارданی در بخش نظارت فنی بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت، همچنین در بخش اجرای ساختمان، جایگزین بخش‌نامه معاونت محترم وقت مسکن و ساختمان به شماره ۱۳۹۲/۰۳/۰۴ مورخ ۱۴۴۳۸/۴۰۰ به شرح زیر ابلاغ می‌شود:

جدول شماره ۱: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال گاردان‌های فنی ساختمان در بخش نظارت بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت

ردیف	پایه پروانه اشتغال به کارکاردانی	حداکثر زیربنای هر ساختمان (مترمربع)	حداکثر تعداد مبلغات از روی شالوده	تعداد کار در طول یک سال	حداکثر ظرفیت اشتغال در طول یک سال (مترمربع)
۱	سه	۳۰۰	۴ طبقه	۸	۲۰۰۰
۲	دو	۴۰۰	۳ طبقه	۸	۳۰۰۰
۳	یک	۵۰۰	۲ طبقه	۸	۴۰۰۰

جدول شماره ۲: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال گاردان‌های فنی ساختمان در بخش اجرای ساختمان

ردیف	پایه پروانه اشتغال به کارکاردانی	حداکثر ظرفیت اشتغال (مترمربع)	تعداد مبلغات از روی شالوده
۱	سه	۶۰۰	۴ طبقه
۲	دو	۸۰۰	۳ طبقه
۳	یک	۱۰۰۰	۲ طبقه

- تعداد کار مجاز اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال به کار در رشته‌های عمران یا معماری که بخواهند به عنوان اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان، خدمات خود را با توجه به شرایط استان صرفاً در قالب قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) ارایه دهند؛ یک کار می‌باشد و چنانچه کار در دست اجرا

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲
شماره: ۱۴۰۴۴۵۴۰۰
پیوست: دارد

(۱)
جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

- به مرحله نازک کاری رسیده باشد، با تأیید ناظر (ارانه گزارش مرحله‌ای) و سازمان نظام کاردانی استان، سازنده می‌تواند تعهد اجرای کار (ساختمان) دیگری را تقبل نموده مشروط بر این که برای کار اول، یک نفر رئیس کارگاه تعیین نماید.
- صلاحیت رئیس کارگاه منطبق با مفاد بخششانه شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۰۲ وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.

مقررات عمومی:

- ۱- رعایت ضوابط و مقررات پیش بینی شده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آینین‌نامه اجرایی آن و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظمات اداری) در بخش‌های اجرا و نظارت ساختمان توسط کاردان‌های فنی الزامی است.
- ۲- در صورت تمایل کاردان‌های فنی دارای صلاحیت، به انجام کار نظارت در نقاط معروف و قادر ناظر به تعداد کافی، به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان نظام کاردانی استان و تصویب هیأت چهارنفره استان / پنج نفره استان تهران، ظرفیت اشتغال و تعداد کار آنان در مناطق مذکور تا ۵۰ درصد (۵۰٪)، قابل افزایش خواهد بود.
- ۳- برای کاردان‌های فنی ساختمان دارای صلاحیت به عنوان سازنده شخص حقیقی مسکن و ساختمان، دستورالعمل ابلاغی به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰۲ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۰۲، با رعایت ضوابط و مقررات مندرج در ابلاغیه مذکور، مراتب کمافی سابق ملاک عمل می‌باشد.
- ۴- ظرفیت اشتغال کاردان‌های فنی در بخش اجرای ساختمان و مساحت زیربنای ساختمان در بخش نظارت با توجه به شرایط هر استان، به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان نظام کاردانی ساختمان استان و طی تشریفات قانونی لازم، با تصویب هیأت چهارنفره استان / پنج نفره استان تهران، حداکثر تا ۲۰٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود. ذر این راستا در جلساتی که موضوع دستور کار مرتبط با کاردان‌های فنی ساختمان باشد؛ از رئیس سازمان مذکور بدون حق رأی دعوت به عمل می‌آید.
- ۵- با عنایت به بند ۲۹-۱ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظمات اداری) و با رعایت بند "د" ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، کاردان‌های فنی شاغل تمام وقت می‌توانند از حداکثر ۵۰ درصد (۵۰٪) ظرفیت اشتغال اعلامی صرف‌آور بخش نظارت استفاده نمایند.
- ۶- در اجرای آینین‌نامه اجرایی ماده (۳۲) قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، سازمان نظام کاردانی ساختمان استان با هماهنگی و نظارت شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان موظف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این بخششانه، نسبت به تکمیل و ارسال مشخصات اعضا دارای پرونده اشتغال به کار کاردانی معتبر به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت درج در سامانه ارجاع کار نظارت

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۱۲
شماره: ۱۲۰۴۴۵۴۰۰
پیوست: دارد

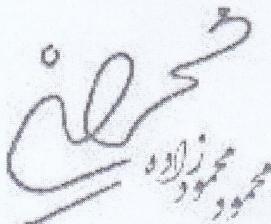
(U)
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی

معاون مسکن و ساختمان

مربوط اقدام نماید. سازمان نظام مهندسی استان پس از بررسی و پایش اطلاعات واصله با همکاری سازمان نظام کارداری استان، نسبت به درج اطلاعات مذکور در سامانه مذکور اقدام و نسخه‌ای از آن را جهت بارگذاری در سامانه ارجاع نظارت واحد به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال می‌نماید.

۷- با هدف تأمین هزینه‌های سازمان نظام کارداری استان، درصدی از حق الزحمه ارجاع کار نظارت به اعضای سازمان مذکور، بر اساس مصوبه شورای رابطه استان تعیین و از سوی سازمان نظام مهندسی استان به حساب سازمان نظام کارداری استان پرداخت می‌گردد.

۸- در راستای ارتقای سطح همکاری مشترک سازمان‌های نظام مهندسی و گارداری ساختمان استان‌ها و نیز اجرای مواد قانون یادشده و آیین‌نامه اجرایی آن، ضمن تأکید بر رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، اعلام می‌دارد نظارت برخشن اجرای مقادیر این بخشانه، بر عهده ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها می‌باشد.



محمد رضا شهرداری

رونوشت:

مناب آقای دکتر همایل لزاده-معاون مهندم عمران و تخصصه امور شهری و (وستای) شهر و رییس سازمان شهرداری ها و دهستان های شهر-جهت استعداده و صدور دستور اقدام مقتضی

مناب آقای مهندس طاعلی مقدم-مدیرکل مهندم هواه (آقای-جهت استعداده)

مناب آقای مهندس عبدی-مدیر کل مهندم دکتر تخصصه مهندس ساختمان-جهت اطلاع و اقدام لازم

مناب آقای مهندس فرامرز-رییس مهندم شورای مرکزی سازمان نظام مهندس ساختمان-جهت استعداده و صدور دستور اقدام

ل)

مناب آقای مهندس عذری-رییس مهندم شورای مرکزی سازمان نظام کارداری ساختمان-جهت آگاهی و اقدام لازم